

S I M O N

BUREAU SIMON

ASSISTANCE JURIDIQUE

GESTION PATRIMOINE

SYNDIC D'IMMEUBLE

SERVICE DE MAINTENANCE

0479/81.44.40

PROCÈS VERBAL

Association des Copropriétaires de l'immeuble Horta
Située avenue Carl Requette 27 à 1080 Bruxelles
N° d'entreprise : 0872.007.927

Procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du 25.03.2025

Par suite de la convocation à l'Assemblée Générale Ordinaire, tous les partis copropriétaires présents ou représentés actent à ce jour les différents points repris ci-dessous et débattus en séance :

ORDRE DU JOUR

- **Nomination du président de séance, du conseil de copropriété et du commissaire aux comptes**
- **Décharge, réélection du syndic Bureau Simon et reconduction du contrat en cours et modernisation**
- **Acceptation des comptes et des décomptes 2024**
- **Présentation du budget 2025 Proposition de 35000€**
- **Fonds de réserve**
- **Ascenseur => prévision de nouvelle dépense pour le remplacement des boutons d'appel pas encore remplacer**
- **Dossier parlophone**
- **Divers :**

- Quid des chiens qui aboient toute la journée !

Alors que certains ont travaillé en 24H et aspirent à un repos

- Quid des déchets dans les jardins

Ouverture de la séance à 18h05, de l'association des copropriétaires – **Copropriété : Horta**. Tel désigné le quorum de 67.1 millièmes représentant 67,10% présents, est légalement constitué et l'AG peut se poursuivre.

Secrétaire : Bureau Simon

Siège Social : L & S & CO sprl : Avenue Carl Requette 27 D1 à 1080 Bruxelles

Email : info@bureausimon.be - Gsm 0479/81.44.40 - TVA BE0468.898.691

Agent immobilier IPI HARMONY LASNIER

- **Nomination du président de séance, du conseil de copropriété et du réviseur des comptes**

A l'unanimité des présents et représentés sont nommés :

- Président de séance : [REDACTED]
- Commissaire aux comptes : Comptable Externe – ACP conseils
- Conseil de copropriété : [REDACTED]

- **Décharge et réélection du syndic et reconduction du contrat en cours – Tarif prestations complémentaires mise à jour**

A l'unanimité des présents et représentés, décharge et réélection du Bureau Simon.

Reconduction du contrat en cours jusqu'à la prochain AG.

- **Acceptation des comptes et des décomptes 2024**

A l'unanimité des présents et représentés ; acceptation des comptes et des décomptes arrêtés au 31.12.2024. Décharge au commissaire aux comptes.

- **Présentation du budget 2025**

A l'unanimité des présents et représentés, un budget de 35.000€ par an est accepté, le montant de 8750€ par trimestre sera appelé.

- **Fonds de réserve**

A l'unanimité des présents et représentés un fonds de réserve de 12.000€ par an est accepté.

Le montant de 3000€. Sera appelé par trimestre

- **Ascenseur => prévision de nouvelle dépense pour le remplacement des boutons d'appel pas encore remplacer**

A l'unanimité des présents et représentés demande une offre pour le remplacement de la plaque de commande intérieur de la cabine

Mandat au CC pour accepté l'offre ne dépassant pas les 4000° TTC .

Financement par le fonds de réserve

- **Dossier parlophone**

Néant

- **Divers :**

- Néant

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 19h00

Toute remarque relative au présent procès-verbal, doit être faite conformément à la loi (C.C. art 577-9 § 1^{er}).

Bruxelles, le 25/3/2025

